

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5053/16

Dužnik ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SRPNJA DO RUJNA 2020. GODINE

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja izdalo je Upozorenje 1.9.2020. na ime stečajnog dužnika a na teret se stavlja prekršaj iz članka 19. stavak 1. iz Odluke o komunalnom redu na području grada Sveta Nedelja. Naime, tim člankom određeno je da se dvorišta, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, oranice kao i ostala neizgrađena zemljišta vidljiva s javne površine vlasnici i/ili korisnici moraju održavati i obrađivati sukladno njihovoj namjeni i na taj način pridonositi uređenju naselja. Također navodi da trava treba biti redovito košena, živica i grmlje orezani, šikara otpad uklonjeni, a stabla orezana. Navedeni prekršaj kažnjiv je novčanom kaznom od 2.000,00 kn po katastarskoj čestici što u našem slučaju iznosi ukupno 4.000,00 kn. Gradu Sveta Nedelja obratila sam se putem e-mail-a, te im iznijela trenutnu situaciju oko unovčenja nekretnina, dosude i primopredaje, te tijeka stečajnog postupka, a sve u svrhu prolongiranja naplate troška, jer nije bilo polučenih prihoda iz nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje, zk.ul.br. 3355:

1. kč.br. 3063/1 u naravi oranica LOZA površine 1164 m²
2. kč.br. 3063/2 u naravi oranica LOZA površine 1593 m²

Temeljem rješenja o osiguranju poslovne oznake Ovr-208/14 od 19.5.2014., uknjiženo je pravo zaloge za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Zagreb.

Treći oglas o prodaji nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, bila je određena 08. lipnja 2020. Datum i vrijeme početka nadmetanja bio je 18. kolovoz 2020, a završetak dražbe je 31. kolovoz 2020. godine. Sukladno web objavi na stranicama FINA-e vidljivo je da je na trećoj dražbi postignuta kupovna za iznos od 181.776,53 kn. Za sada drugih obavijesti nema.

Pokretnine:

Od pokretne imovine preostalo je vozilo za unovčiti teretni automobil – marke MERCEDES 312/D SPRINTER, tereti upisani u korist RH, Ministarstvo financija, a čiji 18.-ti oglas je u tijeku do zaključno s 28. rujnom 2020.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 10. rujna 2020. godine iznosi 13.591,57 kuna.

Pregled priljeva i odljeva od dana otvaranja stečajnog postupka do 23. rujna 2020. godine

PRILJEVI I ODLJEVI 27.08.2018. - 10.09.2020.				
red. br.	PRILJEVI	27.8.18- 31.12.19	1.1.20 - 20.6.20	20.06. - 10.09.20
1	2	3	4	
1	PRILJEVI OD UNOVČENJA POKRETNINA	32.100,00	18.100,00	
2	PRILJEVI OD KAMATA	0,03	0,06	0,03
3	PRILJEVI - UKUPNO	32.100,03	18.100,06	
	ODLJEVI			
4	NAKNADA PLATNOG PROMETA	221,68	152,00	91,50
5	RAČUNOVODSTVENO FINAN. USLUGE	6.000,00		
6	MATERIJALNI TROŠAK / kancelarijski materijal,poštarine/	392,96		
7	TROŠKOVI PROCJENE	5.500,00		
8	TROŠKOVI IZRADE ŽIGA	240,00		
9	TROŠKOVI OGLASA - FINA	2.800,00		
10	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA - RH MIN.FINANCIJA		21.140,47	
	ODLJEVI - UKUPNO	15.154,64	21.292,47	91,50
	SALDO RAČUNA	16.945,39	13.683,04	13.591,57

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s oglašavanjem i prodajom pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve sukladno odobrenju razlučnog vjerovnika. Nakon što se unovči preostala pokretna imovina predložiti ću Sudu sazivanje ročišta radi namirenja razlučnog vjerovnika. Također poduzimat ću druge radnje za redovito poslovanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 27. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović